



Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Regnskab for 01-01-2024 til 31-12-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	1011	LBF-afdelingsnr.	0005	Kommunenr.	846
Boligselskabet af 2014		Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)		Mariagerfjord Kommune Udbetaling Borger	
Marsvej 1		9550 Mariager		Nordre Kajgade 1	
Postboks 916				9500 Hobro	
8960 Randers SØ				Tlf.: 97 11 30 00	
Tlf.: 7026 0076				E-mail:	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: https://bs2014.dk					
CVR-nr.: 3632 3817					
BBR-ejendomsnr.					
846 22453, 846 22278, 846 22268, 846 22217, 846 22205, 846 22183, 846 22182, 846 22181, 846 22180, 846 22080, 846 22026, 846 22025, 846 22015, 846 21897, 846 21347, 846 21346, 846 21017, 846 20815, 846 20808, 846 20807, 846 20641, 846 20337, 846 20336, 846 19947, 846 19590, 846 19556, 846 19528, 846 19517, 846 19474, 846 19441					
Matrikeltekst					
4aa, Mariager Markjorder, 13cæ, Mariagerkloster, Mariager jorder, 13cz, Mariagerkloster, Mariager Jorder, 4v, Mariager Markjorder, 13cy, Mariagerkloster, Mariager jorder, 13bæ, Mariagerkloster, Mariager, 13bø, Mariagerkloster, Mariager jorder, 8kv, Assens By, Falslev, 8kx, Assens By, Falslev, 13bk, Mariagerkloster, Mariager jorder, 78b, Mariager Bygrunde, 78c,					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		166	12.547	1	166,0
	2	91	5.701	1	91,0
	3	54	4.646	1	54,0
	4	20	2.091	1	20,0
	5	1	110	1	1,0
Ungdomsboliger		13	455	1	13,0
	1	7	203	1	7,0
	2	6	252	1	6,0
Ældreboliger		18	1.350	1	18,0
	2	18	1.350	1	18,0
Boligoplysninger i alt		197	14.352		197,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		22,0	0,0	1/5	4,4
Lejemålsoplysninger i alt		219	14.352		201,4
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Ja	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Ja Vandmåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Ja Varmemåling, individuel	Nej
		Ja Varmemåling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Ja El-måling, individuel	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Ja Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Ja
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	197	14.352,0		01-01-1952	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		0,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	197	14.352			
Boligafgifter					
	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	930,92	01.01.2024	28,85	3,2%	414.012,00

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Regnskab 2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	5.480.140	5.378	5.533	5.523
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	389.107	584	584	551
107	2	Vandafgift	131.273	200	170	178
109	3	Renovation	687.402	666	670	666
110		Forsikringer	166.984	165	170	161
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	103.786	135	109	104
		3. Målerpasning m.v.	23.065	19	18	18
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	894.720	895	901	850
		2. Dispositionsfond	133.125	127	136	125
		3. Arbejdskapital	37.662	36	38	35
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indsbud	6.384	6	6	6
		2. G-indsbud	130.128	126	124	123
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.703.635	2.959	2.926	2.818
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	1.372.410	1.173	1.205	1.289
115	6	Almindelig vedligeholdelse	103.262	315	101	304
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	2.237.118	2.522	2.757	1.765
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-2.092.195	-2.522	-2.757	-1.765
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	119.490	156	123	98
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-119.490	0	-123	-98
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	270	5	1	0
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	33.497	26	35	35
119	9	Diverse udgifter	66.242	61	61	73
119.9		Variable udgifter i alt	1.720.604	1.580	1.403	1.702
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.634.000	1.634	1.503	1.765
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	287.000	287	144	280
123		Tab ved fraflytning m.v.	76.532	73	81	72
124.8		Henlæggelser i alt	1.997.532	1.994	1.728	2.117

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Regnskab 2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
124.9		Samlede ordinære udgifter	11.901.912	11.911	11.590	12.160
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.267.403	2.673	2.676	1.222
		2. Renter m.v.	1.457.777	0	0	1.504
		3. Administrationsbidrag	121.866	0	0	124
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	<u>-125.774</u>	2.721.272	0	-142
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	235.731	211	71	71
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-235.731</u>	0	-211	-71
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	307.756	130	135	135
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-76.532	-130	-135	-72
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-220.355</u>	10.869	0	-57
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12	4.	Særstøttelån	<u>140.400</u>	140.400	140	140
			0			
134	13	Korrektion vedr. tidligere år	1.822	0	0	20
137		Ekstraordinære udgifter i alt	2.874.363	2.813	2.816	2.874
139		Udgifter i alt	14.776.275	14.724	14.406	15.035
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>3.485</u>	3.485	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	14.779.759	14.724	14.406	15.035

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Regnskab 2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	14	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	11.518.786	11.516	11.801	11.170
		2. Almene ungdomsboliger	425.004	425	435	412
		3. Almene ældreboliger	1.502.064	1.501	1.539	1.456
		6. Kældre m.v.	1.800	3	2	3
		7. Garager/Carporte	44.150	44	44	44
			13.491.804			
202	15	Renter	130.535	81	135	196
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	0	4	0	0
		4. Drift af møde-/selskabslokale	4.000	17	14	14
		6. Overført fra opsamlet resultat	159.912	281	0	0
			163.912			
203.9		Ordinære indtægter	13.786.251	13.872	13.970	13.295
		Ekstraordinære indtægter				
204	16	Driftssikring og andet løb.særl.støtte	856.265	852	436	980
206	17	Korrektion vedr. tidligere år	137.243	0	0	44
208		Ekstraordinære indtægter i alt	993.508	852	436	1.023
209		Indtægter i alt	14.779.759	14.724	14.406	14.318
210		Årets underskud overf. (407.1)	0	0	0	717
220		Indtægter og evt. underskud i alt	14.779.759	14.724	14.406	15.035

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2024	Regnskab 2023
					<i>i 1.000 kr.</i>
			Balance pr. 31. december 2024		
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	18	Ejendommens anskaffelsessum		114.092.946	114.093
		1. kontantværdi 01-10-2021	100.561.100		
		2. heraf grundværdi	19.766.600		
302		Indeksregulering prioritetsgæld		19.111.941	19.018
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		133.204.886	133.111
303		Forbedringsarbejder:			
	19	1. Forbedringsarbejder m.v.	38.964.642	38.964.642	40.213
304	20	Andre anlægsaktiver:			
		4. Særstøttelån	4.966.152		5.005
		5. Andre driftsstøttelån	1.755.290	6.721.442	1.755
304.9		Anlægsaktiver i alt		178.890.970	180.084
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	21	1. Leje inkl. varme	39.672		103
		2. Beboerinskud	170.765		110
	22	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	699.499		648
	23	4. Fraflytning, heraf til inkasso	331.622		90
	24	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.307		1
	25	6. Andre debitorer	126.748		270
	26	7. Forudbetalte udgifter	65.751	1.435.364	63
307		Likvide beholdninger			
		2. Bankbeholdning	3.776.464		5.416
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	110.398	3.886.862	0
309.9		Omsætningsaktiver i alt		5.322.226	6.700
310		Aktiver i alt		184.213.196	186.785

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	27	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.634.000	2.092
402	28	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	890.664	723
405	29	Tab ved fraflytning m. v.	931	1
406	30	Andre henlæggelser	0	1.107
406.9		Henlæggelser i alt	2.525.596	3.923
407	31	Opsamlet resultat + / -	3.485	160
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.529.080	4.083
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	32	Oprindelig prioritetsgæld i alt	37.573.260	40.198
409.1		Beboerindskud	2.429.113	2.429
411		Afskrivningskonto for ejendom	93.202.513	90.483
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	133.204.886	133.111
413	33	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	38.964.642	40.213
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	653.919	693
415		Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån	4.966.152	5.005
		5. Andre driftsstøttelån	1.755.290	1.755
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	179.544.889	180.777
Kortfristet gæld				
419	34	Uafsluttede forbrugsregnskaber	654.162	629
421	35	Skyldige omkostninger	1.165.748	1.142
422		Mellemregning med fraflyttere	105.823	18
423	36	Deposita og forudbetalt leje	213.494	136
426		Kortfristet gæld i alt	2.139.226	1.924
430		Passiver i alt	184.213.196	186.785

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Note	Regnskab 2024	Regnskab 2023
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	2.049.952	2.047
Prioritetsrenter (-morarenter)	27.289	30
Administrationsbidrag	134.724	135
- Ydelsesstøtte fra staten	438.315	491
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	633.900	634
Andel til Landsbyggefonden	1.267.800	1.268
	4.551.980	4.605
Prioritering ved indeklån:		
Henl.sv.t. prioritetsafdrag	669.248	662
Prioritetsrenter (-morarenter)	319.315	330
Administrationsbidrag	18.783	19
- Rentebidrag	-79.185	-93
	928.160	918
Nettokapitaludgifter i alt	5.480.140	5.523
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	131.273	178
	131.273	178
3 109 Renovation		
Fast renovation	673.553	652
Container m.v.	205	0
Andre renovationsudgifter	13.644	14
	687.402	666
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	240.170	233
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.193	1.158
Administrationsbidrag RandersBolig	654.550	617
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.063
Administrationsbidrag i alt	894.720	850
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.443	4.220

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Note	Regnskab 2024	Regnskab 2023
		<i>i 1.000 kr.</i>
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	999.898	958
Trappevask m.v.	66.220	60
Anden renholdelse	306.292	272
	1.372.410	1.289
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	2.655	51
Bygning, klimaskærm	0	127
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	98.825	86
Bygning, tekniske installationer	0	40
Materiel	1.782	0
	103.262	304
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	252.792	65
Bygning, klimaskærm	352.416	204
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.212.074	1.008
Bygning, tekniske installationer	344.476	354
Materiel	75.359	133
	2.237.118	1.765
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Diverse	270	0
	270	0
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	0	1
Energi	33.497	34
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	-4.000	-14
	29.497	21

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Note	Regnskab 2024	Regnskab 2023
		<i>i 1.000 kr.</i>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	32.623	32
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	515	0
Kurser	500	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	5.449	5
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	58	1
Telefon	22.691	13
Lokaleudgifter	72	0
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	3.230	18
Udlejningsomkostninger	1.104	5
	66.242	73
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.634.000	1.765
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	114	123
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	287.000	280
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	20	20
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Særstøttelån. Ydelser til:		
Realkreditinstitut	140.400	140
13 134 Korrektioner tidligere år :		
Underskud antenneregnskab 2024	1.215	0
Juletræer 2023	500	0
Regulering	107	20
	1.822	20

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Note	Regnskab 2024	Regnskab 2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
14 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	11.426.836	11.079
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	911	883
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	91.950	91
Almene familieboliger i alt	<u>11.518.786</u>	<u>11.170</u>
Almene ungdomsboliger	425.004	412
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	934	1
Almene ældreboliger	1.502.064	1.456
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	1.113	1
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	1.800	3
	<u>1.800</u>	<u>3</u>
Garager og carporte	44.150	44
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	167	165
15 202 Renter		
Bankrenter	130.535	196
	<u>130.535</u>	<u>196</u>
16 204 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte:		
Huslejesikring	754.901	748
Driftssikring	101.364	232
	<u>856.265</u>	<u>980</u>
17 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	10.869	6
Regulering ejendomsskat	120.452	0
Øvrige korrektioner	5.922	37
	<u>137.243</u>	<u>44</u>

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Note	Regnskab 2024	Regnskab 2023
		<i>kr. 1.000</i>
18 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	114.092.946	114.093
	<u>114.092.946</u>	<u>114.093</u>
19 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	40.213.203	41.258
Indeksregulering af prioritetsgæld	18.842	177
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-1.267.403	-1.222
	<u>38.964.642</u>	<u>40.213</u>
Særstøttelån		
Kommune	296.000	296
Realkreditinstitut	296.000	296
LBF - Landsdispositionsfond	4.374.152	4.413
Andre driftsstøttelån		
LBF - Landsdispositionsfond	1.755.290	1.755
	<u>6.721.442</u>	<u>6.760</u>
21 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	39.672	103
	<u>39.672</u>	<u>103</u>
22 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	340.754	327
Vand	358.745	321
	<u>699.499</u>	<u>648</u>
23 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	331.622	90
	<u>331.622</u>	<u>90</u>
24 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	1.307	1
	<u>1.307</u>	<u>1</u>

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Note	Regnskab 2024	Regnskab 2023
		<i>kr. 1.000</i>
25 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	125.625	261
Opkræves hos lejer via husleje	1.123	9
	<u>126.748</u>	<u>270</u>
26 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Forsikringer	65.751	63
	<u>65.751</u>	<u>63</u>
27 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	2.092.195	2.092
+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.634.000	1.765
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-2.092.195	-1.765
	<u>1.634.000</u>	<u>2.092</u>
	<u>1.634.000</u>	<u>2.092</u>
28 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	723.154	542
+ Årets henlæggelser (kt.121)	287.000	280
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-119.490	-98
	<u>890.664</u>	<u>723</u>
29 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	931	1
+ Årets henlæggelser (kt.123)	76.532	72
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-76.532	-72
	<u>931</u>	<u>1</u>
30 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
Henlæggelse til reguleringskonto	1.107.096	2.857
- Afgang i året	-1.107.096	-1.750
Andre henlæggelser	0	0
	<u>0</u>	<u>1.107</u>
31 406.9 Henlæggelser i alt		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	1.003.232	2.006
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	1.522.364	1.917
Saldo ultimo	<u>2.525.596</u>	<u>3.923</u>
31 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	159.912	877
- Årets underskud (kt.210)	0	-717
+ Årets overskud (kt. 140)	3.485	0
- Overført til drift	-159.912	0
	<u>3.485</u>	<u>160</u>

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Note				Regnskab 2024	Regnskab 2023
					<i>kr. 1.000</i>
32	408 Oprindelig prioritetsgæld :				
	Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:	
	116.000		6,00 Realkredit Danmark	2026	10.737
	499.000		0,00 Realkredit Danmark	2028	174.764
	5.489.500		0,00 Realkredit Danmark	2046	2.770.798
	4.986.700		2,50 Realkredit Danmark	2037	2.517.012
	7.725.900		0,00 Realkredit Danmark	2030	4.304.532
	20.582.000		2,00 Realkredit Danmark	2031	5.875.228
	6.156.000		2,80 Realkredit Danmark	2026	1.739.201
	43.000		1,30 Realkredit Danmark	2027	13.460
	4.373.000		4,00 Realkredit Danmark	2033	1.566.766
	18.427.000		2,00 Realkredit Danmark	2034	7.399.536
			0,00 Landsbyggefonden		10.770.726
			0,00 Økonomistyrelsen		430.502
					<u>431</u>
					<u>37.573.260</u>
33	Andre lån:				
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :				
	Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:	
	29.803.000		1,00 Jyske Realkredit (Brf)	2052	28.570.415
	8.127.000		0,75 Jyske Realkredit (Brf)	2052	7.739.097
	3.245.000		2,50 Realkredit Danmark	2039	1.932.761
	468.000		0,00 Realkredit Danmark	2028	180.251
			0,00 Sparekassen Danmark		542.118
					<u>898</u>
					<u>38.964.642</u>
34	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber				
	Varme				301.523
	Vand				352.639
					<u>654.162</u>
35	421 Skyldige omkostninger				
	Afsatte lønningsomkostninger				37.589
	Skyldige kreditorer				98.437
	Diverse				1.029.722
					<u>1.165.748</u>
36	423 Deposita og forudbetalt leje				
	Indflytter				137.560
	Depositum				75.934
					<u>213.494</u>

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 29/4 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 29/4 2025

Tommy Hansen

Ivan Engberg

Arne Larsen

Pia Terkelsen

Rasmus Thyboe Thorsen

Ronnie Lysdal

Sonja Krogh

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Boligselskabet af 2014

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet af 2014, afd. 005, for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret.

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 29/4 2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /